

Pressemitteilung

„Dies Bauwerk wird die Meister loben ...“

Bouwfonds MAB Development feiert Richtfest im PalaisQuartier

Frankfurt, 4. September 2008. In luftiger Höhe, auf dem Dach des im Wiederaufbau befindlichen historischen Thurn und Taxis Palais, wünschten vier Poliere der beteiligten Baufirmen dem PalaisQuartier alles Gute. Nach dem traditionellen Richtspruch und dem Aufziehen des Richtkranzes stießen die etwa 1.500 geladenen Gäste auf die erfolgreiche Zukunft des Quartiers an. Mit diesem schönen Brauch, Richtfest zu feiern, bedankte sich die Bouwfonds MAB Development GmbH bei allen am Bau Beteiligten für den planmäßigen Ablauf des Projektes. „Der grüne Kranz mit seinen flatternden Bändern signalisiert schon von Weitem den enormen Fortschritt der Arbeiten“, freut sich Michael L. Flesch, Geschäftsführer der Bouwfonds MAB Development GmbH.

„Das PalaisQuartier ist ein deutlicher Beweis dafür, dass wir Städte entwickeln können“, so Oberbürgermeisterin Petra Roth in ihrer Begrüßungsansprache. „Unser Dank gilt deshalb in besonderem Maße Bauherren, Architekten und Bauunternehmen mit ihren vielen Arbeitern, denen es gemeinsam gelungen ist, Alt mit Neu zu verbinden und damit zu einer attraktiven Bereicherung unserer Stadt beizutragen.“ Auf einer Gesamtfläche von 226.650 Quadratmetern und einem Bruttorauminhalt von 982.300 Kubikmetern entsteht mit dem PalaisQuartier ein urbaner Lebensraum zwischen Zeil und Großer Eschenheimer Straße, bestehend aus dem wiederaufgebauten historischen Thurn und Taxis Palais, einem Hotelurm, einem Büroturm und einem Shopping-Center.

Erlebniswelt Shopping-Center

Das neue Frankfurter Einkaufs-Highlight öffnet am 26. Februar 2009 seine Türen. Auf einer Gesamtfläche von ca. 77.000 Quadratmetern, verteilt über acht Ebenen, bietet das Shopping-Center ein breites Sortiment an internationalen Top-Marken, kombiniert mit besonderen Gastronomie- und Freizeitangeboten, ein Rundenerlebnis. Eine außergewöhnliche ca. 13.000 Quadratmeter große Glasdachkonstruktion sowie die überwiegend transparente Außenhülle des Gebäudes sorgen für viel natürliches Licht innerhalb des Shopping-Centers. Die Glasfassade mit ihrer Rautenstruktur steht bereits kurz vor der Fertigstellung und das Dach wird Ende Oktober endgültig geschlossen.

Der ca. 50 Meter lange Expressweg, Europas längste innenliegende und freitragende Rolltreppe, wartet nach ersten erfolgreichen Probeläufen gut verpackt auf seinen Einsatz. Auch beim Innenausbau geht es voran: Seit Mitte Juli werden Estriche gelegt, Shop-Trennwände eingezogen und die technischen Voraussetzungen für die modernen Ladenkonzepte geschaffen. Die individuelle Ausgestaltung liegt dann in den Händen der Mieter. „Etwa 85 Prozent der Flächen sind bereits vergeben, Interessenten müssen sich beeilen, wenn sie Raum in dieser einzigartigen Immobilie ergattern möchten“, erklärt Steffen Höhn, Director Retail & Marketing, Bouwfonds MAB Development GmbH.

Neue historische Mitte Frankfurts: Thurn und Taxis Palais

Das Herzstück des Quartiers, das wiedererrichtete Thurn und Taxis Palais, soll ab Ende 2009 in neuem Glanz erstrahlen. Welch traditionsreiches Juwel hier entsteht, lassen die Baufortschritte bereits erahnen. Erste Originalsteine sowie den überlieferten Vorlagen entsprechende Sandsteine wurden bereits auf den Fassadensockel gesetzt. Auch rund um die bis zu sechs Meter hohen Fenster veredeln bereits erste Natursteine die Außenansicht. Bei der Rekonstruktion des Gebäudes gelingt die Kombination aus historischer Architektur mit zeitgemäßen Vorgaben an die Gebäudeausstattung. So bestehen die Wände neben der tragenden Betonkonstruktion aus zweischaligen Ziegelementen mit eingezogener Dämmung; Putz und Fassadenelemente sorgen für den einzigartigen Charakter des äußeren Erscheinungsbildes. Die zukünftige Mieterstruktur aus gehobener Gastronomie und hochwertigem Erlebniseinkauf setzt diesen Anspruch im Inneren fort.

Büros mit Weitblick: Turm am Thurn-und-Taxis-Platz

Auf einer Mietfläche von 33.000 Quadratmetern entsteht bis Ende 2009 mitten in Frankfurt am Thurn-und-Taxis-Platz ein attraktiver Bürostandort. Der neue Turm verleiht der Innenstadt ein weithin erkennbares Wahrzeichen und bietet seinen Mietern atemberaubende Ausblicke auf die Skyline. Entsprechend der Bauplanung sind 24 der insgesamt 34 Etagen errichtet und die Glasfassade zieht sich schon bis zum 12. Geschoss. Mit einer informativen Broschüre wurde Ende August die Vermarktungsphase eingeläutet, die in vier Wochen noch zusätzliches Gewicht durch die Fertigstellung eines Musterbüros erhält. Viele Gespräche mit potentiellen Mietern zeigen das große Interesse, 11.000 Quadratmeter sind bereits belegt.

Luxus mit Wohlfühlambiente: Hotel am Thurn-und-Taxis-Platz

Besucher der Mainmetropole können sich ab Ende 2009 auf ein Fünf-Sterne-Hotel mitten in der Innenstadt freuen. Das 96 Meter hohe Gebäude wird im Herzen Frankfurts auf 25 Etagen Luxus mit Skylineblick bieten. 16 Geschosse stehen bereits und mit der Anbringung der Glasfassade wurde begonnen. Parallel laufen Verhandlungen mit mehreren potentiellen Betreibern.

Bauherr, Architekten und Bauunternehmen

Das Projekt PalaisQuartier ist ein Joint Venture von Bouwfonds Property Development B.V. und Meyer Bergman Ltd. und wird von Bouwfonds MAB Development GmbH über die PalaisQuartier GmbH & Co. KG (vormals FrankfurtHochVier GmbH & Co. KG) als Projektgesellschaft realisiert.

Hotel- und Büroturm wurden von den Architekten KSP Engel und Zimmermann entworfen. Die Einkaufs- und Freizeitwelt des Shopping-Centers kreierte der italienische Architekt Massimiliano Fuksas.

Als Generalunternehmen fungieren BAM Deutschland AG, die ARGE PalaisQuartier-Los 1 (bestehend aus Bilfinger Berger AG, HOCHTIEF Construction AG und BAUER Spezialtiefbau GmbH), Dreßler Bau GmbH sowie Ed. Züblin AG.

Pressekontakt:

Mussler & Felten GmbH
Dr. Dieter Mussler
Eschenheimer Anlage 25a
60318 Frankfurt
Tel. 069/978485-0
E-Mail: consulting@mussler-felten.de