

Pressemitteilung

Aus FrankfurtHochVier wird das PalaisQuartier

Bouwfonds MAB Development entwickelt in Frankfurt eines der bedeutendsten Innenstadtprojekte Europas

Frankfurt, 21. Februar 2008. Wenn es Nacht wird in Frankfurt, erstrahlen in der Innenstadt fünf Baukräne: ein weithin sichtbares Symbol für eine der größten innerstädtischen Baustellen Europas. „Hier entsteht ein strahlendes Juwel in zentraler Lage Frankfurts“, so Michael L. Flesch, Geschäftsführer der Bouwfonds MAB Development GmbH Deutschland.

Das PalaisQuartier bietet mit einer Gesamtfläche von 226.650 Quadratmetern und einem Bruttorauminhalt von 982.300 Kubikmetern einen urbanen Lebensraum zwischen Zeil und Großer Eschenheimer Straße. In dieser außergewöhnlich zentralen Lage, fünf Minuten vom Hauptbahnhof und 15 Minuten vom Flughafen entfernt, können die Frankfurter und die Besucher der Stadt arbeiten, einkaufen, entspannen und genießen.

Das Herzstück des neuen Quartiers wird der Neubau des historischen Thurn und Taxis Palais´, das bei der Namensgebung PalaisQuartier Pate stand. Ein Hotelturm, ein Büroturm und ein Shopping-Center komplettieren die Bebauung. „In dem Zusammenspiel von historischem Thurn und Taxis Palais mit den skulpturalen Türmen für Büro- und Hotelnutzung und der ausdrucksstarken Architektur des Shopping-Centers entsteht aus Tradition und Moderne ein neues Stück Frankfurt, welches das Gesicht der Stadt entscheidend mitprägen wird“, erklärt Flesch.

Sichtbare Fortschritte

Davon ist bereits einiges sichtbar. Ein Großteil der Außenwände vom Erdgeschoss des Thurn und Taxis Palais´ einschließlich der Fassadenöffnungen mit ihren gewölbten Fensterstürzen zeigen schon Konturen. Die ersten Etagen des Büroturms, der eine Höhe von insgesamt 135 Metern erreichen soll, sind erkennbar und für den 26. Februar 2009 ist die Eröffnung des Shopping-Centers auf dem Areal zwischen Großer Eschenheimer Straße und Zeil vorgesehen. Der Rohbau ist bereits fertig gestellt und mit dem Innenausbau ist begonnen worden.

„Das Shopping-Center wertet mit der Ansiedlung von nationalen und internationalen Topmarken die Zeil deutlich auf und stärkt damit die umsatzstärkste Einkaufsmeile Deutschlands als Einzelhandelsstandort“, betont Flesch. Bereits heute sind Mietverträge für über 65 Prozent der Ladenflächen abgeschlossen. Auch das erste Drittel der hochwertigen Flächen im Büroturm ist bereits im Vorfeld vermietet.

Bauvergabe sichert kontinuierlichen Fortgang

„Mit allen Baumaßnahmen liegen wir in unserem Zeitplan“, erläutert Jan G. F. Eijkemans, Managing Director International der Bouwfonds MAB Development B. V. Niederlande sowie Geschäftsführer der Bouwfonds MAB Development GmbH Deutschland, „und die Vergabe aller wichtigen Bauabschnitte sichert den kontinuierlichen Baufortschritt.“ So ist die Firma Ed. Züblin AG für den Bau des Shopping-Centers und des Hotelturms verantwortlich. Der Generalunternehmer BAM Deutschland AG, Stuttgart ist federführend beim Bau des Büroturms und die Rekonstruktion des Thurn und Taxis Palais ist Aufgabe der Dreßler Bau GmbH, Dresden. Die Koordination dieser Vielzahl von Einzelbaustellen mit insgesamt 1.500 Arbeitern ist eine besondere logistische Herausforderung für die Bouwfonds MAB Development GmbH. Darüber hinaus werden die Baumaßnahmen mit der Stadt Frankfurt eng abgestimmt, da die Neugestaltung der Zeil, die Umgestaltung der Großen Eschenheimer Straße und die damit verbundene Änderung in der Verkehrsführung parallel durchgeführt werden.

Dach als potenzielles Wahrzeichen

Ein weiteres architektonisches Highlight des PalaisQuartiers wird bis kommenden August geliefert und montiert: die Dachkonstruktion für das Shopping-Center. Sie setzt sich aus Glasscheiben unterschiedlicher Größe und Beschaffenheit zusammen, keine Scheibe gleicht der anderen. Die gesamte Konstruktion läuft im Inneren zu einem gläsernen Trichter zusammen, der sich über die gesamten Stockwerke zieht. Diese überwiegend transparente Außenhülle stellt die Versorgung und Verteilung von ausreichend natürlichem Licht innerhalb des Shopping-Centers sicher. Die markante Konstruktion hat das Potenzial, sich zu einem weiteren Wahrzeichen Frankfurts zu entwickeln.

Der Bauherr

Das Projekt PalaisQuartier ist ein Joint Venture von Bouwfonds Property Development B.V. und Meyer Bergman Ltd. und wird von Bouwfonds MAB Development GmbH über die PalaisQuartier GmbH & Co. KG (vormals FrankfurtHochVier GmbH & Co. KG) als Projektgesellschaft realisiert.

Pressekontakt

Mahler + Strunk Consult GmbH
Roland Strunk
Tel: +49-(0)69-244 504 0
Fax: +49-(0)69-244 504 18
E-Mail: ms@mahler-strunk.de