

DATEN UND FAKTEN NEXTOWER

| | |
|---------------------------|--|
| ADRESSE | Thurn-und-Taxis-Platz 6, 60313 Frankfurt am Main |
| EIGENTÜMER | PalaisQuartier GmbH & Co. KG |
| PROJEKTENTWICKLER | MAB Development Deutschland GmbH über die PalaisQuartier GmbH & Co. KG als Projektgesellschaft |
| PROJEKTPARTNER | MAB Development, Meyer Bergman |
| ARCHITEKT | KSP Jürgen Engel Architekten |
| FERTIGSTELLUNG | April 2010 |
| GESAMTE MIETFLÄCHE | Ca. 32.000 m ² (GIF-G) |
| HÖHE | 135 m, 32 Geschosse, dazu zwei Technikgeschosse |
| FASSADE | → Einzelfassade: Glas/Aluminium → Doppelfassade: Aluminiumkonstruktion |
| BÜROFLÄCHEN | → Einheiten von bis zu 1.200 m ² pro Etage → Zwei getrennte Einheiten mit jeweils eigener Infrastruktur pro Etage möglich → Flexible Aufteilung in Einzel-, Kombi- oder Großraumbüros → Bis zu sechs Eckbüros pro Etage → Überdachte Terrasse in 4. Etage mit Zugang zum Shoppingcenter MyZeil → Zwei Dachterrassen in 80 m Höhe |

ENERGIEEFFIZIENZ

- Etwa die Hälfte des Energiebedarfs zum Kühlen und Heizen wird nachhaltig generiert. Davon werden 20 Prozent als Erdwärme gewonnen. Abwärme aus dem Einkaufszentrum und der Tiefgarage wird zentral rückgewonnen und deckt etwa 30 Prozent des Wärmeenergiebedarfs.
- Der reduzierte Energieverbrauch senkt die Nebenkosten

KLIMATISIERUNG

- In jedem Raum sind Fenster motorisch öffnenbar
- Kombinierte Kühl- und Heizstrahldecke
- Kühlwasserversorgung über Wärmepumpen und Kältemaschinen, kombiniert mit Eisspeichern für Spitzenlastdeckung

VERKEHRSANBINDUNG

- Station Hauptwache
- In einer Minute zu Fuß erreichbar
 - Anschluss an das S- und U-Bahn-Netz (S1-S6, S8-S9; U1-U3, U6-U8)
 - 1 Minute Fahrtzeit: Taunusanlage, Alte Oper, Willy-Brandt-Platz
 - 3 Minuten Fahrtzeit: Hauptbahnhof
 - 14 Minuten Fahrtzeit: Frankfurt Flughafen

Autobahn

- Anschluss über A 66 oder A 661, B 8 oder B 43
- Bequeme Anfahrt über den inneren Frankfurter Cityring

PARKPLÄTZE

- Parkhaus MyZeil/PalaisQuartier mit 1.396 großzügigen Parkplätzen
- Drei Parking-Shuttle-Aufzüge für sicheren Zugang über Lobby

AUSZEICHNUNGEN

- DGNB Zertifikat in Gold
- Gewinner International Property Awards 2011 - Best Development Marketing Germany *****
- Gewinner International Property Awards 2011 - Best Development Marketing Europe
- Gewinner Immobilien-Marketing Award 2011
- Finalist CTBUH Tall Building Awards 2010
- Nominierung Internationaler Hochhauspreis 2010